

D O K U M E N T

HEGNSAFTALE

for

Matrikel nr. 6fu, Over Dråby Strand

Undertegnede ejere indgår en 3-årig hegningsaftale for det område, der er vist på vedlagte kort (Kort 1).

Aftalen løber fra den 1. maj 2025 til den 31. december 2027.

Formål

Aftalens formål er at sikre fortsat græsning af den gamle hegning i området, således at der fortsat er gode livsbetingelser for det naturlige dyre- og planteliv, der er tilknyttet naturtypen strandeng og eng med overdrevs karakter samt de fredede orkidéer. Arealet er omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3 og ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Hegn

Denne hegningsaftale gælder for den gamle fold på ca. 2,0 ha. Folden reetableres efter at den nye udvidelse er nedtaget jf. kort 1. Fold er linjeført med henblik på at trådene ud mod fjorden skal klippes efter 1. november og genetableres efter storm, således at det øvrige hegn ikke tager skade. Grundejer klipper hegnet ud mod fjorden og Frederikssund Kommune foretager den årlige reetablering af hegnet ud mod fjorden.

Øvrige ændringer på hegnet eller rydning af opvækst på arealet må kun foretages efter godkendelse fra Frederikssund kommune. Større arbejder skal af hensyn til fuglelivet foregå i vinterperioden, 31. oktober – 1. april.

Frederikssund Kommune, Natur, betaler udgifterne til reetablering hegn og låger i 2025. Derudover betales vand- og strømforbrug i hegningsaftalens periode.

Ejer eller forpagter må ikke modtage tilskud til samme aktivitet fra anden side i aftaleperioden 1. maj 2025 til den 31. december 2027.

Ejer forpligtiger sig til at holde hegnet frit under tråden.

Ejer har driften af elmålerskab og vandtrug.

Græsning

Størrelsen af det indhegnede areal udgør i alt ca. 2,0 ha. Frederikssund Kommune indgår en græsningsaftale med en dyreholder, således at arealet afgræsses med kreaturer.

Arealet skal afgræsses så tilgroning begrænses og arealet holdes lysåbent til gavn for strandengs- og overdrevsvegetation. Der sigtes mod et mellemhårdt græsningstryk med en græshøjde på ca. 10 cm med en del tuer med højere vegetation og begrænset førne. Dette giver den bedste mosaikstruktur for habitattyperne strandengen i indhegningen.

Det vurderes, at antallet af dyr i den samlede indhegning kan ligge mellem 0,4-1,0 Storkreaturer pr. ha svarende til ca. 3-5 kalve á ca. 300 kg. Hvis kommunen vurderer, at græsningstrykket er for højt eller lavt vil kommunen indgå i dialog med dyreholder om antallet af dyr på folden, derudover kan Frederikssund Kommune kræve at kvæget udtages af arealet, såfremt en dyrelæge vurderer, at der ikke er nok føde eller vand på arealet.

Dyreholdet afgræsser arealet fra forår til efterår. Der vil ikke gives dispensation til helårsgræsning, da arealet er oversvømmet om vinteren uden mulighed for tørt leje.

Såfremt kvægholder ikke udnytter græsningen eller ikke udnytter den i et omfang, der er i overensstemmelse med formålet, har Frederikssund Kommune ret til at sørge for supplerende græsning.

Arealets anvendelse

Arealet må ikke gødes, sprøjtes, omlægges eller dyrkes.

Arealet skal græsses med kreaturer, hvis ikke andet aftales med Frederikssund Kommune.

Rydning af træer og opvækst skal ske efter aftale med Frederikssund Kommune.

Offentligheden kan have ret til at færdes på arealet i samme lovlige omfang, som inden reetablering af indhegningen. Store dele af området er ved indgåelsen af hegnsaftalen beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Opsigelse

Aftalen udløber automatisk den 31. december 2027, og kan inden da ikke opsiges af ejeren.

Ny aftale

Aftalen kan forlænges efter genforhandling.

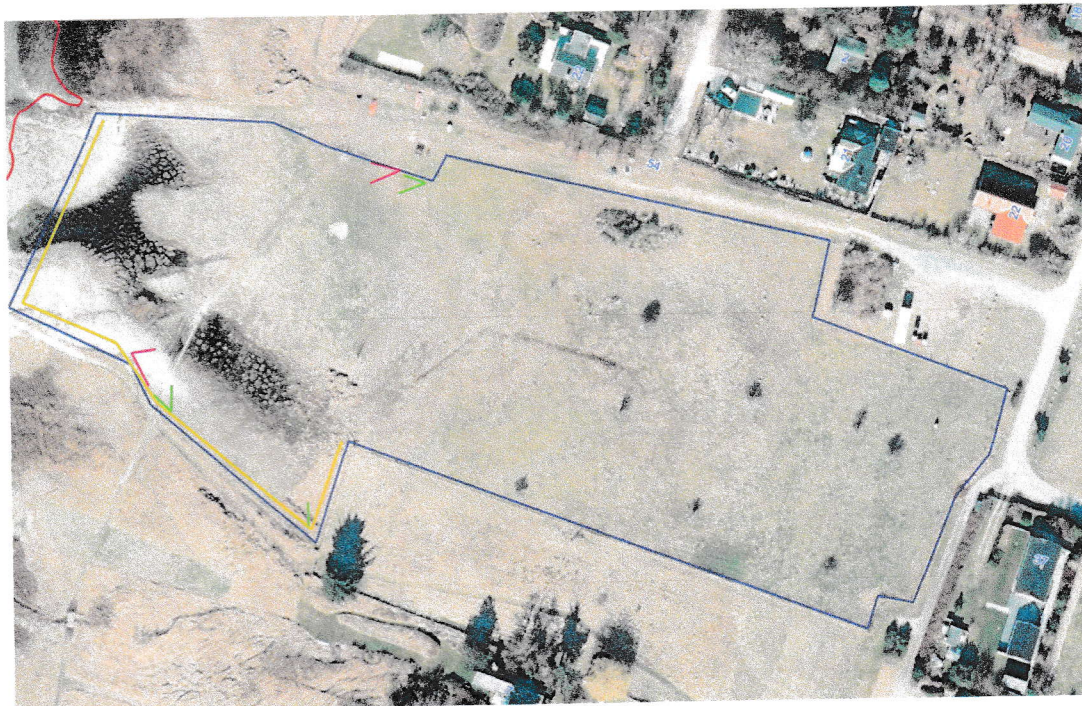
Påtaleret

Påtaleretten efter dette dokument tilkommer Frederikssund Kommune.

Misligholdelse

Det er væsentligt for Frederikssund Kommune, at arealet kan afgræsses i aftaleperioden.

Ved ejers misligholdelse af aftalen, kan Frederikssund Kommune kræve alle kommunens udgifter efter reetablering i 2025 refunderet af ejeren.



Figur 1: Skitse over fold med reetableret hegnslinje (gul) opsætning af 3 klaplåger (grøn) og 2 store låger til maskiner (rod)

Denne aftale kan tinglyses på ejendommen.

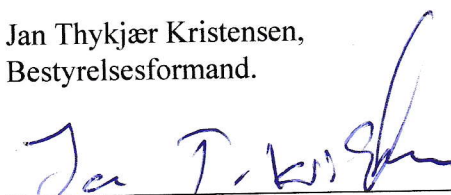
Frederikssund, den 7. maj 2025.

Før Frederikssund Kommune, Natur:

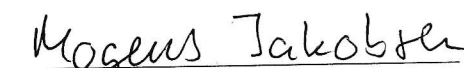
Dato: _____

Som ejere,
Strandkærgaard Grundejerforening,
CVR. nr. 3467 7522:

Jan Thykjær Kristensen,
Bestyrelsesformand.


Dato: 8/5-25

Mogens Havsteen Jakobsen
Bestyrelsesmedlem.


Dato: 8/5-2025